

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140519-0001595656-00000006-2**

straat **George Ivanowlaan**

nummer **17** bus **4**

postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1973**

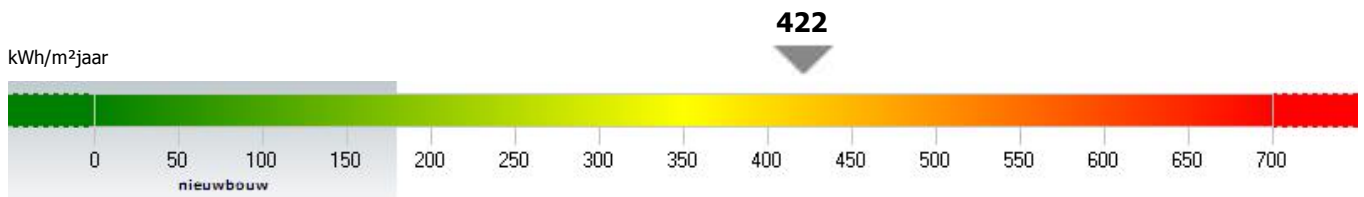
softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 422



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **Toby** achternaam **Fierens** erkenningscode **EP10392**

straat **Herentalsebaan** nummer **577** bus **V1L**

postnummer **2160** gemeente **Wommelgem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-05-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

**19 mei 2024**

certificaatnummer **20140519-0001595656-00000006-2**

straat **George Ivanowlaan**

nummer **17** bus **4**

postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**32.320**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20140519-0001595656-00000006-2**

straat **George Ivanowlaan**

nummer **17** bus **4**

postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 76,6 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 16,4 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

55,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten

## Aanbevelingen voor sanitair warm water

### Aanbeveling: isoleer de circulatieleiding voor het sanitair warm water

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20140519-0001595656-00000006-2		
straat	George Ivanowlaan	nummer	17 bus 4
postnummer	2100	gemeente	Antwerpen

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	422	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,79	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	32.320	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	77	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	6.502	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/05/2014		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1973		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	222	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	76,57			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,93	5,57	6,91			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal			
oriëntatie		noord-west	noord-oost	zuid-west			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas			
profiel - type		metaal 1	metaal 1	metaal 1			
zonwering		neen	neen	neen			
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel			
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel			
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating						
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)						

gevels		gevel 1		gevel 2		gevel 3	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	53,18	2,78	2,74			
begrenzing		buiten	aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	neen	neen			

certificaatnummer **20140519-0001595656-00000006-2**

straat **George Ivanowlaan**

nummer **17** bus **4**

postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	222	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		2013	
label		HR-Top	
ongeisoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

## Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	
type toestel		gas voorraad platenwisselaar extern	
volume vat	l	240	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		neen	
aantal eenheden installatie		5	
aantal eq. eenheden circulatieleiding		5	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen