

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Drakenhoflaan 166-168 App1L , 2100 DEURNE (ANTWERPEN)				
Eigendom van:	/				
Opdrachtgever:	De Haan & Geenen Vastgoed bvba Tom Geenen Vastgoed, Drakenhoflaan 19, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)				
Type lokalen:	Appartement	DNB:	Eandis	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	5742155	Index:	25327 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Mzechabuk Noselidze				Datum onderzoek: 20/12/2018

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	1 x 230V	Max nominale stroom:	40 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	2 X 10 mm <sup>2</sup>	Type:	VOB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	6 mm <sup>2</sup>
Hoofddifferentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI:		Aantal polen:	
Extra hoofddifferentieel(s):					
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :	/	Aantal polen:	/
Extra bijkomende differentieel(s):	/				
Aantal eindstroombanen:	9	Aantal borden:	2		

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	24.5 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	8.9 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	/	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	/	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

<b>Besluit :</b> <b>DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI</b>		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
<b>AANTAL BIJLAGEN</b>	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere:	DE AGENT BEZOEKER:	Visum van de verdeler:
		<i>J. S. P. J.</i>	

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

BORD 1:  
PENAUTOM 2 X 10A + 2 X 15A  
BORD 2:  
PENAUTOM 4 X 10A + 2 X 20A + 2 X 32A + 6 X ?

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A1 : De elektrische schema's moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.09. : Ontbreken van een algemene scheidingschakelaar op het hoofdschakelbord (alpolig, In = 40A). (art 248.02)
- 4.09A : Ontbreken van een algemene scheidingschakelaar (vb. differentieel, automaat,...) op het (de) secundair(e) bord(en). (advies/opmerking)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)

Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)
- 5.02. : Een algemene differentieelstroominrichting met min In = 40A, max DI = 300mA dient geplaatst te worden. (art 86.07)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.01B. : Een beveiliging tegen overstroom moet voorzien worden in het begin van de voedingsleiding naar secundaire borden, geplaatst op meer dan 3m afstand van het hoofdverdeelbord. (art 114 t.e.m. 133)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)
- 6.12. : De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen of automaten is niet zichtbaar of is uitgewist. (art 7, 117)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.09. : Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buizen of gesloten goot geplaatst. (art 214)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

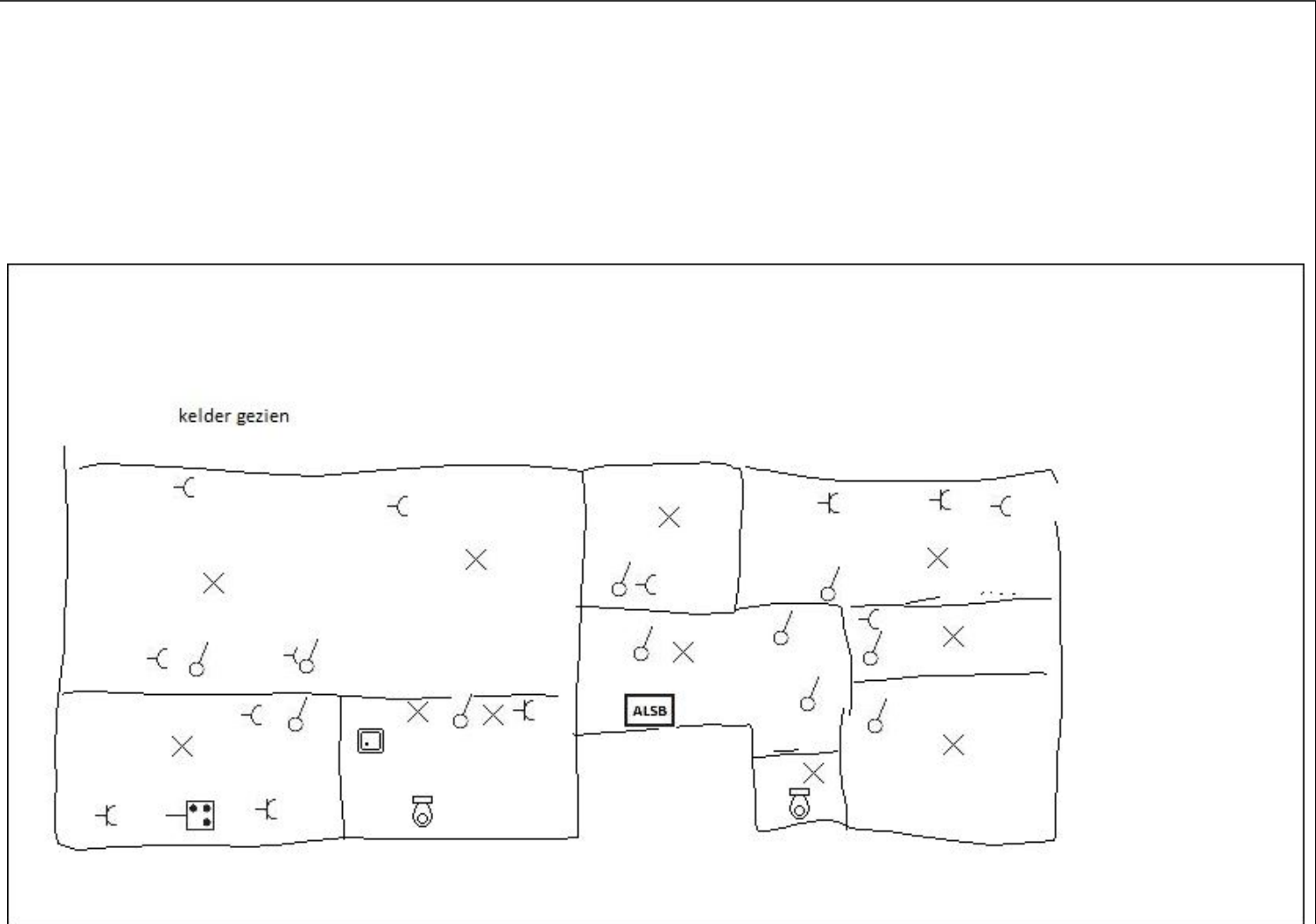
- 7.05 8.09 DAMPKAP
- 8.04 VERLICHT KEUKENMEUBEL
- 2.04 3.12 STOPCONT SLKAMERMEUBEL

## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	150004059	Nominale spanning: 1 x 230V
Plaats van het onderzoek:	Drakenhoflaan 166-168 App1L, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)	
Eigendom van:	/	
Agent-bezoeker:	Mzechabuk Noselidze	Datum onderzoek: 20/12/2018

### Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: