

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180911-0002088375-1**
straat **Doornaardstraat**
nummer **33** bus
postnummer **2160** gemeente **Wommelgem**

bestemming **eengezinswoning**
type **halfopen bebouwing**

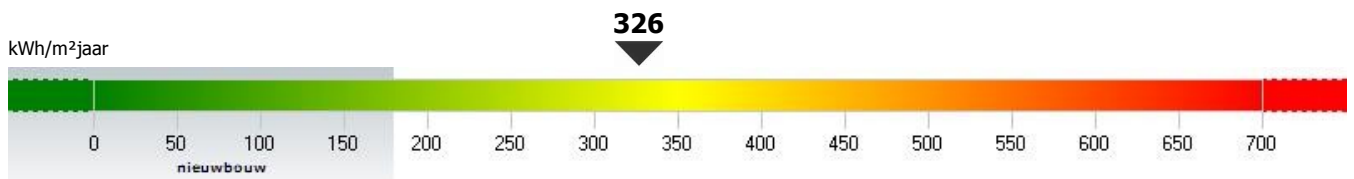
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

326



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **TOBY ERNEST** achternaam **FIERENS** erkenningscode **EP10392**
straat **Herentalsebaan** nummer **577** bus **V1L**
postnummer **2160** gemeente **Wommelgem**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **11-09-2018**

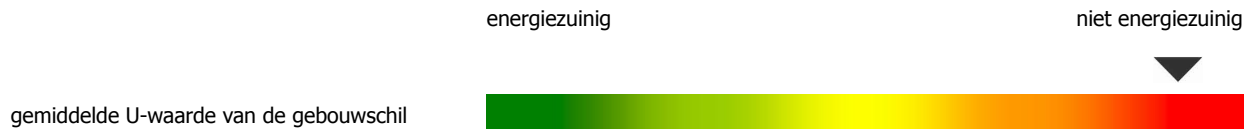
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **11 september 2028**

certificaatnummer	20180911-0002088375-1		
straat	Doornaardstraat	nummer	33 bus
postnummer	2160	gemeente	Wommelgem

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	69.239
---	---------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180911-0002088375-1		
straat	Doornaardstraat	nummer	33
postnummer	2160	gemeente	Wommelgem

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

61,0 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

7,5 m² plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 30,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 45,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

14,0 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

100,5 m² buitenmuur is onvoldoende geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 61,0 m² vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

certificaatnummer	20180911-0002088375-1				
straat	Doornaardstraat	nummer	33	bus	
postnummer	2160	gemeente	Wommelgem		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

38,1 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 24,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180911-0002088375-1		
straat	Doornaardstraat	nummer	33 bus
postnummer	2160	gemeente	Wommelgem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	326	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,77	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	69.239	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	212,50	m ²	CO ₂ -emissie	11.686	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	31/08/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1976		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	623,00	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1	plat dak 2	plat dak 3
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,200	2,857		0,000
oppervlakte	m ²	60,98	26,61	30,60	7,50
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
luchtlaag - aanwezigheid		neen	ja	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	neen
isolatie - dikte	mm	10	100		
isolatie - materiaal		EPS	PUR/PIR		

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2	hellend dak in riet
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,44	24,39	14,53	5,59	21,00
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie				oost	west	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100		1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	ja	ja	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6
oppervlakte	m ²	6,67
begrenzing		buiten
helling	°	verticaal
oriëntatie		noord
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100
beglazing - type		HR-glas 2
profiel - type		metaal 2
zonwering		ja

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180911-0002088375-1		
straat	Doornaardstraat	nummer	33 bus
postnummer	2160	gemeente	Wommelgem

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	100,47	14,01		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - materiaal		MW			
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
muurtype 3	muur in cellenbeton				

vloeren		vloer 1		vloer 2		vloer 3		vloer 4	
oppervlakte	m ²	28,05	24,39	60,98	38,10				
begrenzing		kelder	grond	kelder	grond				
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen				
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	ja	neen				
isolatie - dikte	mm	50							
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton						
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte								

deuren of panelen		deur 1	
oppervlakte	m ²	6,70	
begrenzing		buiten	
deur of paneel - type		metaal	
profiel - type		metaal 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20180911-0002088375-1		
straat	Doornaardstraat	nummer	33 bus
postnummer	2160	gemeente	Wommelgem

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³		577
type opwekker			gasketel
type ketel			condenserend
rendement 30% deellast	%		108,80
ketelinlaattemperatuur	°C		30,0
regeling watertemperatuur ketel			kamerthermostaat
stookinrichting			buiten beschermd volume
referentiejaar fabricage			2008
label			HR-top
energieklasse			A
ongeisoleerde leidingen			0m<=lengte<=2m
type afgifte			radiatoren/convectoren
pompregeling			ja
meest voorkomende radiatorcranken			thermostatische radiatorcranken
kamerthermostaat			ja
buitenvoeler			neen

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³		46
type opwekker			houtkachel overig
referentiejaar fabricage			onbekend

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor			keuken en badkamer
gekoppeld aan			ja, individueel verwarming 1
type toestel			combi
leidingen			gewone leiding
lengte gewone leiding			> 5m

Overige installaties

Ventilatie			
type ventilatie			geen mechanische af- of aanvoer

Koeling			
koelinstallatie			neen